Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22 décembre 2016
Modification simplifiée n°1 approuvée le 4 juillet 2022
Modification de droit commun n°1 prescrite le 24 juillet 2024

DOSSIER POUR CONSULTATIONS ET ENQUETE PUBLIQUE

LUCENAY

Plan Local d'Urbanisme

C *Modification de droit commun n°1*

4a **Plan de zonage n°1 - Ech : 1/3500°**

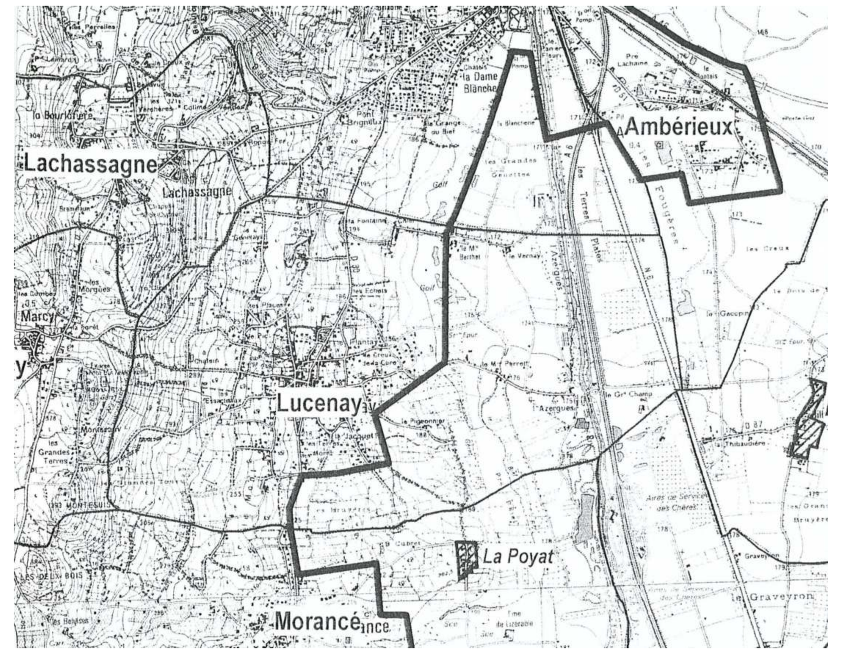
Vu pour être annexé à la délibération du

Le Maire, Mme DUGELAY

SARL Bouilhol, Ramel et Bernard
Architectes diplômés par le gouvernement

Agence 2BR (architectes, urbanistes, paysagistes) - 582 allée de la Sauvegarde - 69009 LYON
Tel : 04.78.83.61.87 - Fax : 04.78.83.64.62 - Email : agence.lyon@2br.fr
www.agence-2br.fr

Extrait du PIG "Plaine des Chères"



COMMUNE DE LUCENAY

I - EMPLACEMENTS RESERVES VOIRIE

N°	Destination	Parcellaire affecté	Superficie en m²	Bénéficiaire	Largeur de Plate-forme
V01	ElargissementRoute de l'Azergues	854p, 1049p, 1271p, 1272p, 491p, 490p, 489p, 488p, 487p, 486p, 485a p, 817p, 484p, 483p, 154p, 892p, 999p, 1290p, 1289p, 1287p, 1288p, 273p, 272b p, 272a p et 172p	2118 m²	Commune	6,5 m
V02	Elargissement de la rue du Stade	116p, 116a p, 1490p, 1726p, 1727p, 1728p, 1212p, 34p, 1213p, 1146p, 1147p, 1148p, 1149p, 1150p, 1151p, 1152p, 1509p et 1513a p	2 661 m²	Commune	10 m et 8 m
V03	Elargissement du chemin du Bief + fossé existant	1726p, 1539p, 1252p, 1253p, 142p, 143p, 144p, 147p, 28p, 27p, 1316p, 457p, 459p, 530p, 531p, 533p, 534p, 535p, 871p, 536p, 1435p,1434a p et 1622p	2355 m²	Commune	8 m et 6,5 m
V04	Elargissement du chemin du Moulin Berthet + fossé existant	543p, 541p, 540p, 1434p, 445p, 1240p, 1068b, 1036p, 8p et 9p	1990 m²	Commune	6,5 m
V05	Elargissement de la rue de Chiel + fossé existant	11p, 12p, 7p, 1323p, 5p, 1p, 2p, 1388p, 1452p, 1453p, 1454p, 1515p, 1468p, 1579p et 1574p.	1921 m²	Commune	6,5 m
V06	Elargissement du chemin de la Fontaine	305p, 290p, 288p, 1912p, 1330p, 2178b p, 236p, 224p, 223p et 222p.	915 m²	Commune	6,5 m
V07	Elargissement de la rue du Genetay	225p, 222p, 221p, 220p, 176p, 177p, 1915p, 1768p, 1767p, 1766p, 210a p, 209a p, 208p, 207p, 206p, 66b p, 67p, 68p, 69p, 2010p, 74p, 76b p, 77a p, 88p, 87p, 86p et 8p	3437 m²	Commune	8 m, 6,5 m et puits
V08	Elargissement du chemin Bel Air	1363a p, 90p, 91p, 1353p, 1615a p, 1656a p, 105p, 1549p, 1550p, 108p, 109p, 1286p, 1001p, 1003p, 1005p, 1006p, 1007p, 1008p, , 1022p, 1438p, 1437p et 1024p,	2512 m²	Commune	8 m et 6,5 m
V09	Elargissement du chemin des Grands Plantiers + fossé existant	1353a p, 1353b p, 1390p, 1375p, 1374p, 1392p, 1859p, 332, 1838p, 372p, 373p, 435p, 1598p, 860p et 1886p	1312 m²	Commune	6,5 m, 8 m
V10	Elargissement Chemin des Ecoliers	1877p	97 m²	Commune	8 m
V11	*Supprimé*	*Néant*	*Néant*	*Néant*	*Néant*
V12	Elargissement de la rue du Jacquet	1650p, 1651p, 1652p, 387a p, 386b p, 1105p, 1214a p, 382p, 380p, 379p, 1519p, 1219p et 1040p	734 m²	Commune	8 m
V13	Elargissement de la rue des Guillardes	366b p, 366a p, 1541p, 1542, 1395p, 1399, 1401p et 1398p.	938 m²	Commune	8 m
V14	Elargissement du chemin du Passeloup	331p, 332p, 333p, 1383p, 335p, 336p, 342p et 353p,	1459 m²	Commune	6,5 m et 10 m
V15	Elargissement Rue de la Traversière	1458p, 1956p, 1979, 1759p, 882p, 1310p, 902p, 914p, 913p, 1414p, 905p, 1259p, 958p, 1295p et 975p.	1793 m²	Commune	6,5 m
V16	Elargissement de la rue des Chopines	1282p, 1282a p, 789a p, 789p, 2303p, 1473p, 1497p, 2094p, 1936p et 1759p.	1085 m²	Commune	6,5 m
V17	Elargissement Impasse du Poizat	1263p, 772p, 773a, 1671a, 782p, 781p, 780p et 776p.	940 m²	Commune	6,5 m + aire de retournement
V18	Elargissement Impasse du mat Confort	992p, 1044a p.	282	Commune	6,5 m + aire de retournement
V19	Elargissement du chemin des Essertaux	1350a p, 1902a p, 1905, 1903p, 1904, 1494, 1492p, 1843p, 710p, 1495p, 1430p, 1429p, 1431, 1432p, 728p, 730p, 729p, 733b p, 734b p, 733a p, 735a p, 736a p, 737a p, 737p, 1024p, 1436p, 1045p, 1044p, 1043p, 1042p, 1371a p, 1029p, 1034p, 1041p, 1040a p, 1033p, 1040p, 1038p, 1137p, 1138p, 1136p, 1139p, 1140p, 1142p, 1143p, 1377p et 1376a p.	3782 m²	Commune	8 m
V20	Elargissement Chemin des Grandes Tours	1045p, 1046p, 1047p, 1048p, 1049p, 1050p, 745p, 747p, 1051p, 1053a p, 1057p, 1058p, 1059p, 1063a p, 1064b p, 1064p, 1065p, 1066p, 1067p, 1076p, 1077p, 1079p, 1080p, 1086p, 1087p et 1088p.	1995 m²	Commune	6,5 m
V21	Elargissement Impasse Bellevue	1703p et 52p.	164 m²	Commune	Intersection et aire de retournement
V22	Elargissement du chemin des Carriers	1890p, 318p, 317p, 316p, 315p, 314p, 311p, 1360p, 334p et 255p	795 m²	Commune	6,5 m
V23	Elargissement Chemin de Chibrut	544p, 696p, 1774p et 363a p.	93 m²	Commune	6,5 m
V24	Fossé existant - RD n° 30 - Le long du lotissement du Golf	1495	4918 m²	Commune	

II - EMPLACEMENTS RESERVES EQUIPEMENTS

N°	Destination	Parcelles affectées	Superficie en m²	Bénéficiaire	Description
R1	*Supprimé*	*Néant*	*Néant*	*Néant*	*Néant*
R2	*Supprimé*	*Néant*	*Néant*	*Néant*	*Néant*
R3	Création de stationnements et aménagements connexes	656p, 1744p, 653 et 1257p	1007 m²	Commune	RD 30
R4	*Supprimé*	*Néant*	*Néant*	*Néant*	*Néant*
R5	Extension de la station d'épuration	1 364a p	2970 m²	Commune	Chemin du Bief

Repérage graphique	Edifice	Adresse
1	Monument aux morts	Parc de la Mairie de Lucenay
2	Bornes	Les Combes Perrier
3	Bornes	Les Grandes tours Ouest
4	Bornes	Les Grandes tours Est
5	Bornes	Les Courrières
6	Bornes	Le Grillin
7	Bornes	Le Pré Chaillot
8	Porte de l'ancienne cure	Rue de l'ancienne cure
9	Croix	En haut du chemin de Chalein
10	Croix	Chemin des grands plantiers / route de Lachassagne
11	Croix	Les échets, giratoire nord
12	Croix	Intersection rue puits de la ville / rue du Jacquet
13	Croix	Rue du plantay
14	Pigeonnier	Rue du plantay
15	Croix	Dans le cimetière
16	Madone	Maison Chatal
17	Ancienne plaque de cocher	152 route d'Anse
18	Madone	Le Pic
19	Four-à-chaux	Chemin des Esserteaux
20	Azergues	Azergues
21	Lavoir	Route d'Anse / Chemin de la fontaine
22	Chira	Chemin des Esserteaux / Bel Air
23	Chira	Chemin des Esserteaux / Bel Air
24	Cabane de vigne	Le Mont Nord-Ouest
25	Cabane de vigne	Les Combes Perrier
26	Cadolle	Les grandes tours Nord
27	Cabane de vigne	Les Esserteaux
28	Cabane de vigne	Les Thomettes
29	Cabane de vigne	Clos Lachassagne
30	Cabane de vigne	Les Places
31	Puits	Rue du plantay
32	Cabane de vigne	Les Echets
33	Cabane	Les Bruyères
34	Cabane	les Bâches
35	Puits	Le Pré Chaillot
36	Pigeonnier	Le Vernay
37	carrière	Le Pic
38	Puits	Rue du Puits de la ville
39	Fontaine	Place de l'église
40	Puits	Place de l'église
41	Puits	Rue de Velleron
42	Puits	Rue du Genetay
43	Puits	Le Mont Est
44	Puits	Rue de Chiel
45	Puits	Route de Lachassagne
46	Pigeonnier	Impasse et chemin du Chibrut

Légende

ZONES

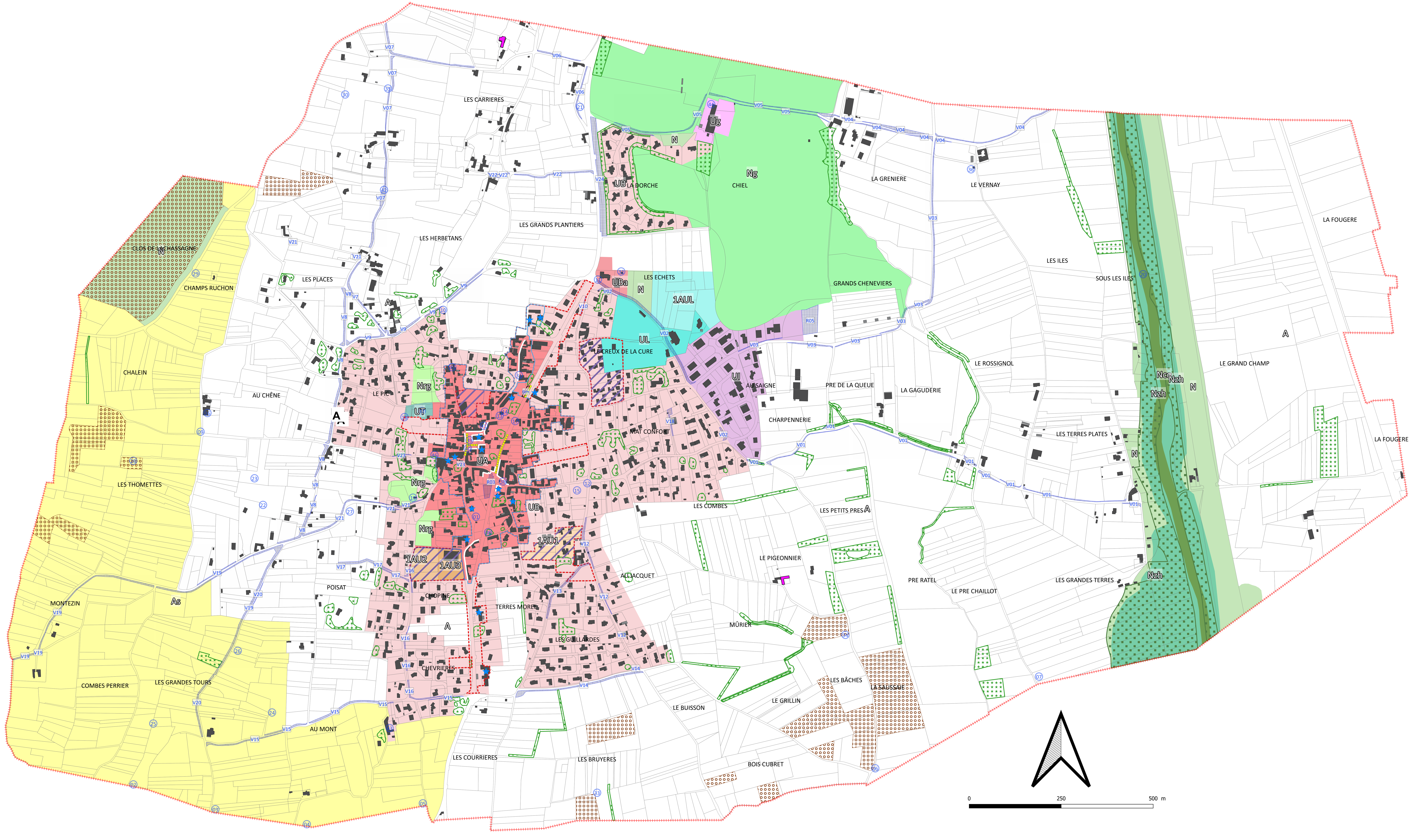
- UA : Zone urbaine centrale traditionnelle
- UB : Zone urbaine intermédiaire
- UBa : Zone urbaine à destination d'activités économiques
- Ug : Zone urbaine liée aux activités golfiques
- UI : Zone d'activités
- UL : Zone urbaine destinée aux équipements publics (sports, loisirs...)
- UT : Zone urbaine liée au Géosite "Carrière de Lucenay" et à ses équipements connexes (parkings,...)
- 1AU1 : Zone à urbaniser dans un premier temps
- 1AU2 : Zone à urbaniser dans un second temps
- 1AU3 : Zone à urbaniser dans un troisième temps
- 1AUL : Zone à urbaniser à vocation sportives et de loisirs
- A : Zone agricole
- As : Zone agricole stricte
- N : Zone naturelle
- Nco : Zone naturelle écologique
- Ng : Zone naturelle à vocation golfique
- Nrg : Zone naturelle avec présence de risques liés à la présence d'anciennes carrières
- Nzh : Zone naturelle de zones humides

PRESCIPTION SURF

- Site à protéger pour motif d'ordre écologique (Article L.151-23)
- Site à caractère patrimonial - Article L.151-19
- Secteur d'Orientations d'Amenagement et de Programmation
- Servitude de mixité sociale (Article L.151-19)
- Espace vegetalise a mettre en valeur - Article L.151-19
- Espace Boise Classé
- Emplacement réservé
- Bâtiment suscpetible de changer de destination
- Marge de recul

PRESCRIPTION LIN

- Façade urbaine remarquable - Article L.151-19
- Préservation et développement de la diversité commerciale au titre de l'article L. 151-16 du Code de l'Urbanisme

PRESCRIPTION PCT

- Element du patrimoine repere au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiment remarquablel - Article L.151-19